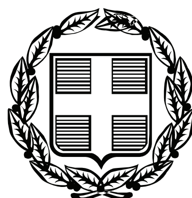
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumtzaris
Date: 2011.04.14 09:23:19 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 66**

14 Απριλίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

3. Την υπ'αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Τις υπ' αριθμ. 257/2004 και 396/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μεγάρων.

7. Την υπ' αριθμ. 256/2007 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις υπ' αριθμ. 275/2009, 140/2010 και 241/2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 16, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την αρ. 7684/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την απ' αριθ. 257/2004 Δ.Δ.Σ.Μ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της

Μέγαρα 14/12/2004

Ο Προϊστάμενος

Καν/νος Καλιοπης

① ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Μ.ΘΡΑΓΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ 14 ΜΕΓΑΡΑ ΤΗΛ. 22960-83302

② ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΕΝΑΡΔΗ - ΟΔΟΣ Γ. ΜΠΕΡΔΕΛΗ ΜΕΓΑΡΑ ΤΗΛ. 22960-29535

③ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΙΜΙΛΙΑΣ ΚΑΡΑΤΑΣΑ - 56ο ΧΙΛ. Π.Ε.Ο.Α.Κ. ΚΙΝΕΤΤΑ

όριο οικοπέδου
όριο προτεινόμενης ο.γ. & ρ.γ.
όριο ο.γ. & ρ.γ. βάσει σχεδίου

Ο.Τ 13

ΚΧ 15

Ο.Τ 16

ΟΤ 17

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ③

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ②

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ①

πηγάδι

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΔΟΣ

-(ΑΒ=14.37)-

-(ΘΗ=28.25)-

-(ΗΛ=28.14)-

-(ΖΕ=33.07)-

-(ΚΛ=20.00)-

-(ΔΕ=20.85)-

-(Θ'=14.00)-

ΑΞΟΝΑΣ Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

εργοδότης:
ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΞΑΝΘΗ

έργο:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ 16 ΣΤΗΝ ΚΙΝΕΤΤΑ ΜΕΓΑΡΩΝ

θέση:

μελετητής:
ΤΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

σφραγίδα:
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜ. ΤΑΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Υ.-Τ.Ε
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 22524
ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓ. ΜΕΝΙΔΙΑΤΗ 119 - ΜΕΓΑΡΑ
Α.Φ.Μ. 046093091 τ0296/27.851
Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ

εγκρίσεις:

κλ. 1:200

χρόνος μελέτης:
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

υπογραφή:

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/11/2007 εισήγηση της ΔΠΣ
Η Προϊσταμένη
Α. Κουλούνη

Αρ. Φακ. 31/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 7684/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 14 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος του Δήμου Σάμου (Ν. Σάμου) με δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, των ΟΤ 167 α, 167 β και 167 γ, έγκριση οδών και πεζοδρόμων, καθορισμό χώρου Ιερού Ναού, κοινόχρηστου χώρου και χώρου σταθμεύσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221)».

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

7. Τις υπ' αριθμ. 201Α/2002, 217/2009 και 197/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βαθέος.

8. Την υπ' αριθμ. 3/19-12-2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου.

9. Την υπ' αριθμ. 306/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθμ. 16/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βαθέος του Δήμου Σάμου (Ν. Σάμου) και ειδικότερα:

α) Στην οδό Γεωργίου Κλεάνθους με τη μετατροπή τμήματος της σε χώρο Ιερού Ναού (Ο.Τ. 167α).

β) Στο Ο.Τ. 167 με την έγκριση οδού, πεζοδρόμων και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου (Ο.Τ. 167β) και χώρου στάθμευσης (Ο.Τ. 167γ).

γ) Στο χώρο νεκροταφείου με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγράφων α, β και γ φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 5936/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. Φακ. 95/11
σχ. 1

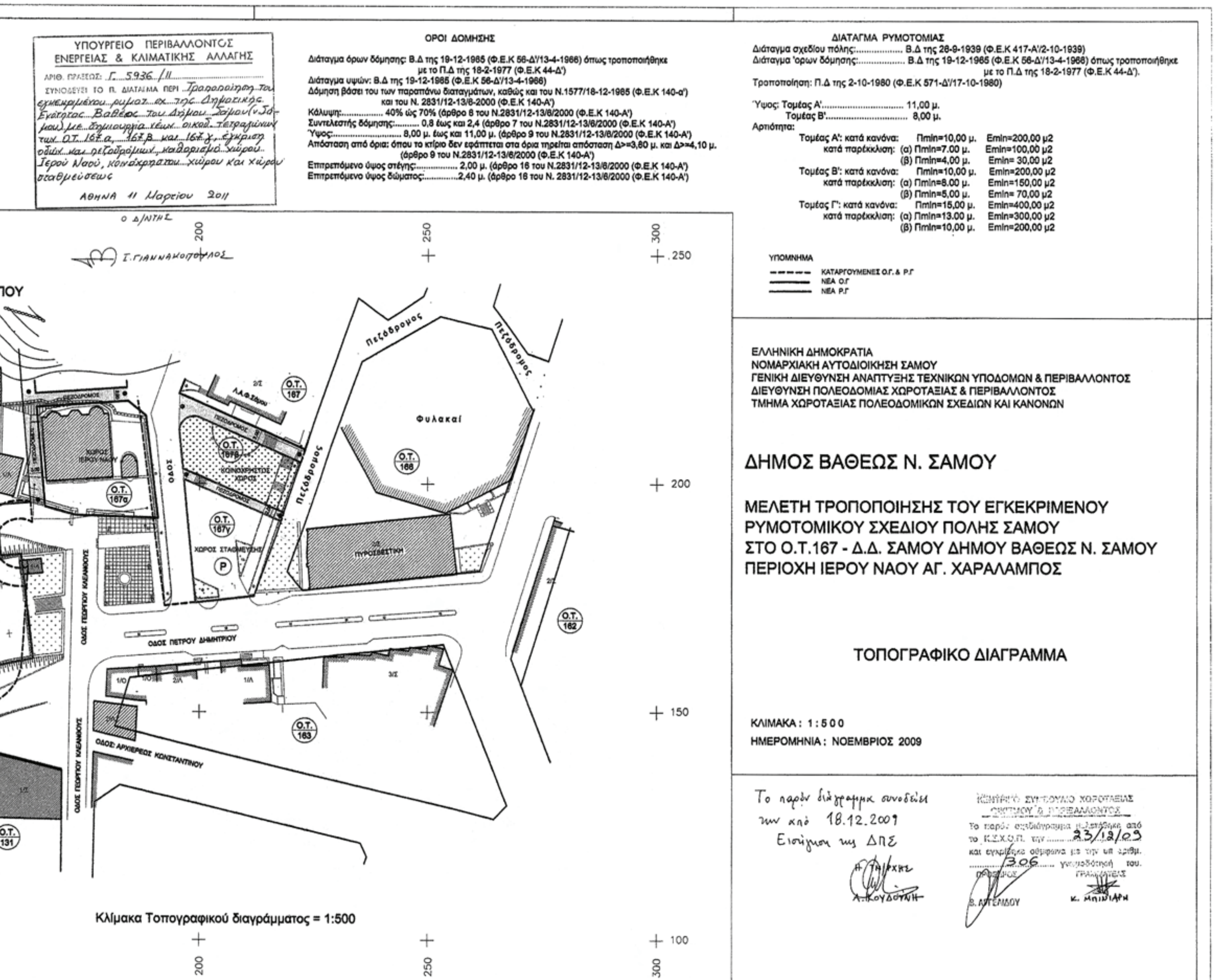
ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΒΑΘΕΟΣ

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

Ο.Τ. 131

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 5936 /11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 11 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα όρων δόμησης: Β.Δ της 19-12-1965 (Φ.Ε.Κ 56-Δ'/13-4-1966) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ της 18-2-1977 (Φ.Ε.Κ 44-Δ')
Διάταγμα υψών: Β.Δ της 19-12-1965 (Φ.Ε.Κ 56-Δ'/13-4-1966)
Δόμηση βάσει του των παραπάνω διαταγμάτων, καθώς και του Ν.1577/18-12-1985 (Φ.Ε.Κ 140-α') και του Ν. 2831/12-13/6-2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α')
Κάλυψη:................ 40% ώς 70% (άρθρο 8 του Ν.2831/12-13/6/2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α')
Συντελεστής δόμησης:.......... 0,8 έως και 2,4 (άρθρο 7 του Ν.2831/12-13/6/2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α')
Ύψος:.......................... 8,00 μ. έως και 11,00 μ. (άρθρο 9 του Ν.2831/12-13/6/2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α')
Απόσταση από όρια: όπου το κτίριο δεν εφάπτεται στα όρια τηρείται απόσταση Δ>=3,80 μ. και Δ>=4,10 μ. (άρθρο 9 του Ν.2831/12-13/6/2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α')
Επιτρεπόμενο ύψος στέγης:................ 2,00 μ. (άρθρο 16 του Ν.2831/12-13/6/2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α')
Επιτρεπόμενο ύψος δώματος:.............2,40 μ. (άρθρο 16 του Ν. 2831/12-13/6/2000 (Φ.Ε.Κ 140-Α')
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Διάταγμα σχεδίου πόλης:.................. Β.Δ της 28-9-1939 (Φ.Ε.Κ 417-Α'/2-10-1939)
Διάταγμα 'ορων δόμησης:.................. Β.Δ της 19-12-1965 (Φ.Ε.Κ 56-Δ'/13-4-1966) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ της 18-2-1977 (Φ.Ε.Κ 44-Δ').
Τροποποίηση: Π.Δ της 2-10-1980 (Φ.Ε.Κ 571-Δ'/17-10-1980)
Ύψος: Τομέας Α'.............................. 11,00 μ.
Τομέας Β'.............................. 8,00 μ.
Αρτιότητα:
Τομέας Α': κατά κανόνα: Πmin=10,00 μ. Emin=200,00 μ2
κατά παρέκκλιση: (α) Πmin=7.00 μ. Emin=100,00 μ2
(β) Πmin=4,00 μ. Emin= 30,00 μ2
Τομέας Β': κατά κανόνα: Πmin=10,00 μ. Emin=200,00 μ2
κατά παρέκκλιση: (α) Πmin=8.00 μ. Emin=150,00 μ2
(β) Πmin=5,00 μ. Emin= 70,00 μ2
Τομέας Γ': κατά κανόνα: Πmin=15,00 μ. Emin=400,00 μ2
κατά παρέκκλιση: (α) Πmin=13.00 μ. Emin=300,00 μ2
(β) Πmin=10,00 μ. Emin=200,00 μ2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ. & Ρ.Γ
ΝΕΑ Ο.Γ
ΝΕΑ Ρ.Γ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΑΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΩΣ Ν. ΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.167 - Δ.Δ. ΣΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΑΘΕΩΣ Ν. ΣΑΜΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18.12.2009 Εισήγηση της ΔΠΣ
Φυλακαί
Πεζόδρομος
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 167
Ο.Τ. 167β
Ο.Τ. 167α
Ο.Τ. 167γ
Ο.Τ. 168
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 131
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΕΡΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Κλίμακα Τοπογραφικού διαγράμματος = 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11686 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γιατράκου 4 στην περιοχή «Μεταξουργείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221)».

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Το υπ' αριθμ. 3101/456ΑΕ/21-4-2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

7. Την από 29-9-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την από 18-11-2010 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Βασ. Φιλιππάτου (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 50368/18-11-2010).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Η υπ' αριθμ. 20340/14-5-2008 (ΦΕΚ 215/τ. ΑΑΠ/ 5.6.2008) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» παύει να ισχύει κατά το μέρος που αυτή αφορά στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γιατράκου 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασ. Φιλιππάτου.

Β. 1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα μόνο η όψη του παραπάνω κτιρίου, όπως φαίνεται σημειωμένη με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 11686/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζεται η αρχική όψη του κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτή μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ΄ ύψος ή κατ΄ επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την αρχική όψη. Ο καθορισμός των αρχικών προσκτισμάτων που αλλοιώνουν την αρχική όψη του κτιρίου πραγματοποιείται από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων της χαρακτηριζόμενης ως διατηρητέας όψης του κτιρίου, όσο και της όψης συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή της διατηρητέας όψης καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα όψη.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλέπεται η διατηρητέα όψη.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο ακίνητο καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2011

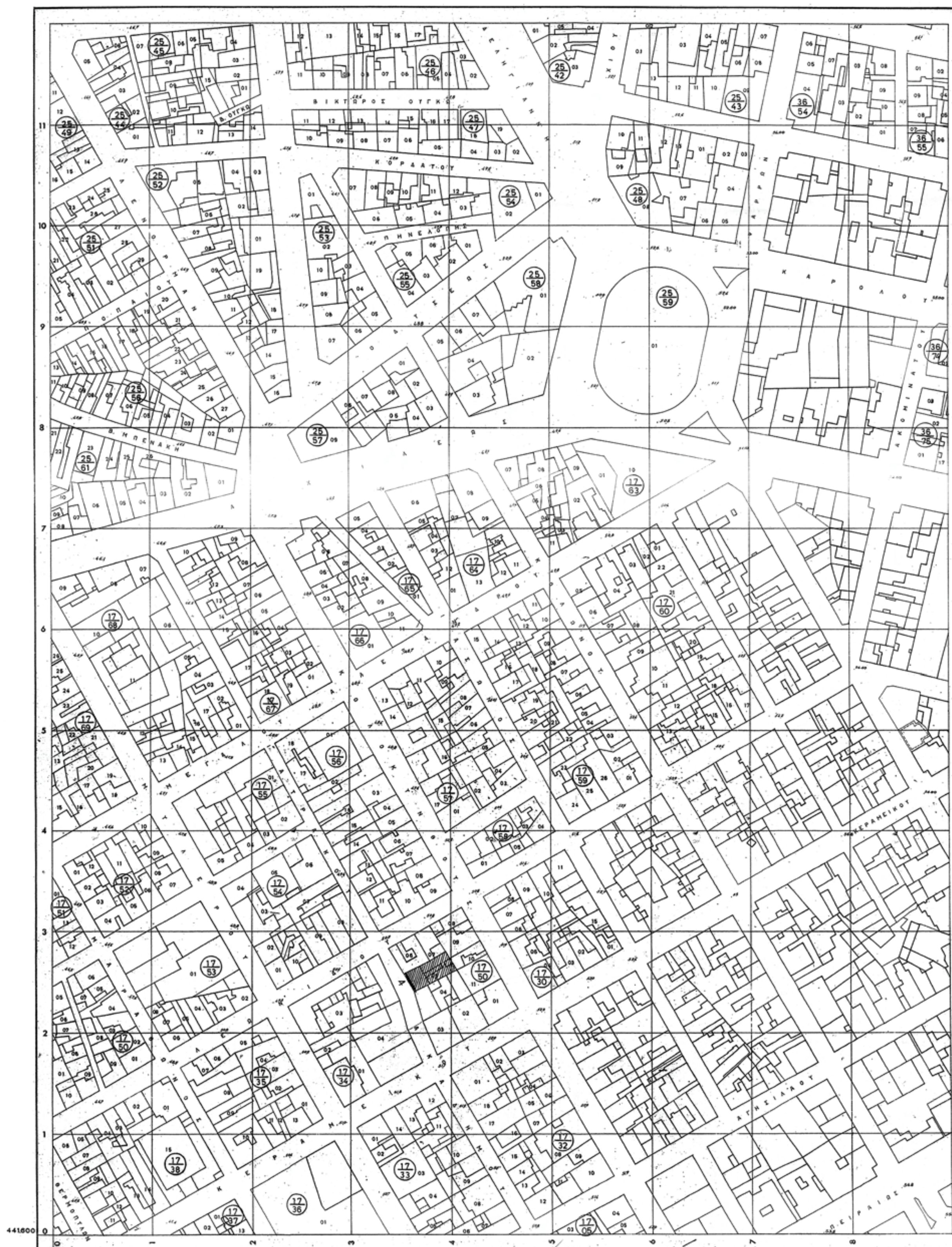
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ 0036



Κλῖμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 11686/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γιατράκου 4 στην περιοχή "Μεταξουργείο" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 15 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 26/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ 4, ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ
ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

